

Numer KRS	0000169777	Identyfikator podatkowy NIP	6270012163
-----------	------------	-----------------------------	------------

SF-JIN

SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI INNEJ

Za okres:	Od (dzień - miesiąc - rok)	01.01.2025	Do (dzień - miesiąc - rok)	31.12.2025
Data sporządzenia:	Data (dzień - miesiąc - rok)	13.03.2026		
Precyzja kwot:	☒ złote ☐ tysiące złotych			

DANE JEDNOSTKI

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa pełna
PARK ŚLĄSKI im.Gen. Jerzego Ziętka Spółka Akcyjna

ADRES SIEDZIBY ALBO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Województwo Śląskie	Powiat CHORZÓW	Gmina CHORZÓW	Nr domu 2	Nr lokalu
Ulica Aleja Różana				
Miejscowość CHORZÓW	Kod pocztowy 41-501	Kraj Polska		

FORMA PRAWNA JEDNOSTKI

Forma prawna
spółka akcyjna (kod 16)

Opis innej formy prawnej

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

DATY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony	Data od:	.	.	Data do:	.	.
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Data od:	01.01.2025		Data do:	31.12.2025	

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE SPRAWOZDANIA

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	☐ Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
Założenie kontynuacji działalności	☒ Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej ☐ Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	
Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek	☐ Sprawozdanie finansowe sporządzono po połączeniu spółek
Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)	

ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1. Wartości niematerialne i prawne. Wartości niematerialne i prawne wykazano w cenie ich nabycia pomniejszonej o dotychczas naliczoną amortyzację odzwierciedlającą ich zużycie. Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych o cenie jednostkowej powyżej 3 500 zł, a także amortyzacja dla jednolitych grup wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości powyżej 3 500 zł naliczana jest comiesięcznie metodą liniową rozpoczynając od miesiąca następującego po miesiącu wpisu do ewidencji stosując stawkę 50% 2. Środki trwałe Wartość środków trwałych (grupa 1 do 8) wykazano w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe (grupa 1 do 8) o cenie jednostkowej powyżej 3 500 zł, a także grupy jednolitych środków trwałych o łącznej wartości powyżej 3 500 zł oraz niezależnie od początkowej ceny jednostkowej zestawy komputerowe, maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki rolnej, a z Grupy 8 KŚT – Kioski i baraki, amortyzowane są comiesięcznie metodą liniową według stawek amortyzacji uwzględniających przewidywany okres użytkowania. Dla poszczególnych grup środków trwałych stosowane są stawki amortyzacyjne z następujących zakresów: grupa 0 - grunty w wieczystym użytkowaniu - stawka przeliczona odpowiednio do okresu użytkowania (99 lat) grupa 1-2 - od 2,5% do 10% grupa 3-6 - od 4,5% do 30% grupa 7 - od 20% do 33,33%

	grupa 8 - od 10% do 50% Inwentarz żywy (zwierzęta znajdujące się na terenie ZOO) nie podlega odpisom amortyzacyjnym. Przychówek zwierząt od momentu dzierżawy podlega ewidencji w ogrodzie zoologicznym, natomiast upadki zwierząt będących w dzierżawie odpisywane są w „Pozostałe koszty operacyjne” Spółki. 3. Zapasy Zapasy wycenione zostały wg rzeczywistych cen zakupu. Rozchód z magazynu wyceniany jest metodą FIFO (pierwsze przyszło – pierwsze wyszło). Wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. 4. Kapitały (fundusze) własne Kapitał (fundusz) podstawowy wykazany został wg stanu na dzień bilansowy w wartości nominalnej, określonej w umowie Spółki i wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego. 5. Rezerwy Spółka tworzy rezerwy na świadczenia pracownicze z zastosowaniem założeń aktuarialnych i zgodnie z zasadami regulaminu wynagradzania obowiązującego w Spółce. 6. Inne rozliczenia międzyokresowe Inne rozliczenia międzyokresowe obejmują równowartość otrzymanego nieodpłatnie prawa wieczystego użytkowania gruntu, otrzymanych nieodpłatnie środków trwałych i dotacji do środków trwałych oraz wartość umorzonej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonej na nowe zadania inwestycyjne. Równowartość nieodpłatnie otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, otrzymanych nieodpłatnie i pokrytych dotacją środków trwałych oraz umorzonej pożyczki podlega odpisowi w „Pozostałe przychody operacyjne” równolegle do amortyzacji. 7. Przychody i koszty Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat. 8. Podatek dochodowy Z uwagi na brak pewności osiągnięcia dochodu do opodatkowania i możliwość rozliczenia strat podatkowych z lat poprzednich Spółka nie tworzy aktywów z tytułu odroczonego podatku
	Ustalenie wyniku finansowego Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat. Na wynik finansowy netto składa się: - wynik ze sprzedaży, - wynik z pozostałej działalności operacyjnej, - wynik z operacji finansowych, - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych. Wynik ze sprzedaży powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto: produktów, usług, towarów i materiałów a wartością poniesionych na ich wytworzenie od początku roku obrotowego kosztów ogólnych oraz kosztów sprzedaży materiałów i towarów. Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy pozostałymi przychodami operacyjnymi a pozostałymi kosztami operacyjnymi. Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi a kosztami finansowymi.
	Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i obejmuje: - Wprowadzenie - Bilans, - Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy, - Rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia, - Zestawienie zmian w kapitale własnym, - Informacje dodatkowe, - Sprawozdanie z działalności Spółki w roku obrotowym. Wszystkie informacje zawarte w sprawozdaniu zostały sporządzone w oparciu o przyjęte zasady (politykę) rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły, tak by rzetelnie i jasno oraz w sposób porównywalny przedstawić sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.
	Pozostałe Sprawozdanie finansowe PARKU ŚLĄSKIEGO im.Gen. Jerzego Ziętka Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chorzowie, al. Różana 2, sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz.217) z późniejszymi zmianami, a także w oparciu o przepisy Kodeksu Spółek Handlowych. Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym został sporządzony w oparciu o załącznik nr 1 do ustawy o rachunkowości.
ŚREDNIOROCZNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	
	Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art.64 ust.1 pkt 4 UoR (Liczbę etatów należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.) 122,00
OBOWIĄZEK BADANIA PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA	
	Obowiązek badania przez biegłego rewidenta ☒ Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta
KODY PKD OKREŚLAJĄCE PODSTAWOWĄ DZIAŁALNOŚĆ PODMIOTU	
	Rodzaj klasyfikacji ☐ PKD 2025 ☒ PKD 2007
9321Z - Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki	
9319Z - Pozostała działalność związana ze sportem	
8230Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów	

9604Z - Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej
9329B - Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana
INFORMACJE USZCZEGÓLAWIAJĄCE, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Aktywa trwałe	404 716 931,92	376 285 224,08	
I. Wartości niematerialne i prawne	115 555,98	134 019,49	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	115 555,98	134 019,49	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	404 271 165,86	375 598 135,48	
1. Środki trwałe	361 190 316,90	370 887 151,48	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	66 300 680,22	67 278 988,02	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	239 693 032,06	246 307 571,58	
c) urządzenia techniczne i maszyny	44 904 992,20	45 731 721,11	
d) środki transportu	5 124 036,28	5 531 007,01	
e) inne środki trwałe	5 167 576,14	6 037 863,76	
2. Środki trwałe w budowie	43 080 848,96	4 710 984,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	
1. Nieruchomości	0,00	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	330 210,08	553 069,11	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	330 210,08	553 069,11	
B. Aktywa obrotowe	165 828 582,16	209 145 207,56	
I. Zapasy	88 476,00	53 291,33	
1. Materiały	8 862,40	17 247,40	
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	
4. Towary	79 613,60	36 043,93	
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	
II. Należności krótkoterminowe	2 052 363,80	5 210 708,39	
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
3. Należności od pozostałych jednostek	2 052 363,80	5 210 708,39	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	587 778,18	563 841,91	
– do 12 miesięcy	587 778,18	563 841,91	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	702 078,75	2 707 350,31	
c) inne	762 506,87	1 939 516,17	
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	
III. Inwestycje krótkoterminowe	163 291 817,85	203 549 881,44	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	163 291 817,85	203 549 881,44	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	3 000,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	3 000,00	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	4 757 412,10	110 902 937,47	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4 757 412,10	110 902 937,47	
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	158 534 405,75	92 643 943,97	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 049 071,64	29 296 719,25	
– inne środki pieniężne	138 485 334,11	63 347 224,72	
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	395 924,51	331 326,40	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
AKTYWA RAZEM	570 545 514,08	585 430 431,64	

BILANS - PASYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Kapitał (fundusz) własny	309 836 867,10	314 070 264,59	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	307 939 960,00	275 277 960,00	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 130 304,51	1 556 243,30	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	5 525 000,08	36 662 000,08	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	5 525 000,08	36 662 000,08	
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	
VI. Zysk (strata) netto	-5 758 397,49	574 061,21	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	260 708 646,98	271 360 167,05	
I. Rezerwy na zobowiązania	6 125 777,06	5 574 169,52	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	853 351,00	739 324,00	
– długoterminowa	807 866,00	688 303,00	
– krótkoterminowa	45 485,00	51 021,00	
3. Pozostałe rezerwy	5 272 426,06	4 834 845,52	
– długoterminowa	0,00	0,00	
– krótkoterminowa	5 272 426,06	4 834 845,52	
II. Zobowiązania długoterminowe	1 136 484,61	1 887 948,29	
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
3. Wobec pozostałych jednostek	1 136 484,61	1 887 948,29	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	
e) inne	1 136 484,61	1 887 948,29	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	9 048 169,53	20 446 203,80	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	

BILANS - PASYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 018 956,15	20 439 398,84	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	873 009,52	926 305,89	
– do 12 miesięcy	873 009,52	926 305,89	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	92 000,00	0,00	
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 963 059,36	1 420 572,57	
h) z tytułu wynagrodzeń	712 345,11	668 806,86	
i) inne	3 378 542,16	17 423 713,52	
4. Fundusze specjalne	29 213,38	6 804,96	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	244 398 215,78	243 451 845,44	
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	244 398 215,78	243 451 845,44	
– długoterminowe	234 125 183,23	230 291 837,11	
– krótkoterminowe	10 273 032,55	13 160 008,33	
PASYWA RAZEM	570 545 514,08	585 430 431,64	